

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОГРАММАМ



Базовые условия (ГЖ/СЖ)



Ставка
от **10,6%**



Первоначальный взнос
от **10%** зп, от **15%** розница



Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
На все типы жилья.

Больше метров — меньше ставка



Ставка
от **9,7%** на квартиры от 100 м²
от **10,1%** на квартиры от 65 м²



Первоначальный взнос
от **20%**



Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
Первоначальный взнос — от 20%
Специальные условия на квартиры
от 65 м² и 100 м².

Победа над формальностями (Ипотека по 2 документам)



Ставка
от **10,85%**
от **10,35%** на квартиры от 65 м²
от **9,95%** на квартиры от 100 м²



Первоначальный взнос
от **30%** на строящееся жилье
от **40%** на готовое



Срок кредитования
до **20 лет**

Особенности программы
Решение по ипотеке по паспорту
и СНИЛС в течение 1 суток.

Ипотека с господдержкой для семей с детьми



Ставка
5%



Первоначальный взнос
от **20%**



Срок кредитования
до **30 лет**
льготная ставка действует
весь срок кредита

Особенности программы
Жилье должно приобретаться
у юридического лица, кроме
инвестиционного фонда
и его управляющей компании.
Специальные условия для ДФО.

Ипотека для зарплатных клиентов



Ставка
от **10,3%**



Первоначальный взнос
от **10%**



Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
Специальные условия, упрощенный
список документов для одобрения
ипотеки.

Программа «Люди дела»



Ставка
от **10,2%**



Первоначальный взнос
от **10%** для зп



Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
Для сотрудников государственных
и коммерческих организаций
здравоохранения, управления,
образования, силовых структур.

Ипотека для военных



Ставка
от **9,8%**



Первоначальный взнос
от **15%**



Срок кредитования
до **20 лет**

Особенности программы
Сумма кредита до 2 450 000 руб.
Возраст заемщика не более 45 лет
на момент погашения кредита.

Рефинансирование



Ставка
Люди дела:
от **10,1%** для зп, от **10,2%** не зп

Зарплатные клиенты:
от **10,2%**

Розничные клиенты:
от **10,5%**

Победа над формальностями:
от **11,1%**



Срок кредитования
до **30 лет**

Особенности программы
Сумма кредита — до 85% стоимости
объекта.
До 90% от стоимости для зп.

Нецелевой кредит



Ставка
от **12,2%**



Срок кредитования
до **20 лет**

Особенности программы
Максимальная сумма — до 15 млн рублей.
До 50% от оценочной стоимости закладываемой квартиры.



Ставки указаны при условии оформления комплексного страхования. В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании.



По кредитам с первоначальным взносом менее 20% применяется надбавка к ставке в размере 0,5% за исключением кредитов с использованием средств материнского капитала и по программе «Ипотека для военных».

Возможные дополнительные расходы Клиента:



При расчетах с продавцом, при использовании безналичной формы расчета или аккредитива аренда банковской сейфовой ячейки – в соответствии с тарифами банка.



Расходы, связанные с предоставлением закладной для государственной регистрации банка, которые оплачивает законный владелец закладной.



Расходы, связанные с государственной регистрацией прав требования по договору долевого участия в строительстве.



Ипотечное страхование – в соответствии с тарифами страховщика. Клиент вправе выбрать вариант кредитования, предусматривающий либо страхование только риска утраты и повреждения предмета залога, либо страхование следующих рисков:

- утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя);
- утраты или повреждения предмета залога, прекращения или ограничения права собственности на предмет залога (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога).



Услуги нотариуса.



Расходы на оценку рыночной стоимости приобретаемого жилья (требуется не во всех случаях).