



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ВТБ

Январь 2019 г.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БАНКА ВТБ



Специальные условия	Оформление кредита	Обслуживание кредита
<ul style="list-style-type: none">• Процентная ставка от 10,1%• Первоначальный взнос — от 10%• Кредит без справок о доходе до 30 млн рублей• Возможность использования материнского капитала• Ипотека с государственной поддержкой	<p>Онлайн подача заявки:</p> <ul style="list-style-type: none">• Личный кабинет партнера• Сайт Банка <p>Отсутствие комиссий при оформлении:</p> <ul style="list-style-type: none">• Рассмотрение заявки• Выдачу кредита• Досрочное погашение	<p>Различные способы погашения кредита:</p> <ul style="list-style-type: none">• ВТБ-Онлайн• Банкоматы• Отделения Банка <p>Досрочное погашение кредита</p> <ul style="list-style-type: none">• С 1-го месяца, любыми суммами• Сокращения срока или ежемесячного платежа

АКЦИЯ «БОЛЬШЕ МЕТРОВ — МЕНЬШЕ СТАВКА»



Процентная ставка

Срок кредита

Первоначальный взнос

от 10,1%*

до 30 лет

от 20%

Цели кредитования

Приобретение квартиры общей/проектной площадью от **65 кв. метров** на первичном и вторичном рынках недвижимости.

Исключение для ограниченного перечня ключевых компаний-застройщиков:

Приобретение **апартаментов** общей/проектной площадью от **65 кв. метров** на первичном и вторичном рынках недвижимости.

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:

- Ипотека с материнским капиталом (первоначальный взнос должен быть не менее 20% **без учета средств МСК**)
- Программа «Победа над формальностями»

Не распространяется на приобретение:

- Апартаменты
- Таунхаусы
- Дома с землей

* Процентная ставка указана с учетом приобретения строящегося или вторичного жилья при оформлении комплексного страхования.

ИПОТЕКА СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ. ИПОТЕКА ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ



Процентная ставка

Срок кредита

Первоначальный взнос

От 10,60%*

до 30 лет

от 15%**

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья:

- Квартiry
- Апартаменты

Приобретение готового жилья:

- Квартiry
- Апартаменты
- Таунхаус
- Дом с землей

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:

- Ипотека с материнским капиталом
- Программа «Победа над формальностями»

* Процентная ставка указана при оформлении комплексного страхования.

** По кредитам с первоначальным взносом менее 20% применяется надбавка к ставке в размере 0,50%. Исключения:

- Кредиты с использованием средств материнского капитала
- Кредиты по программе «Ипотека для военных»

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



Процентная ставка	Первоначальный взнос	Срок	Максимальная сумма кредита
6%*	от 20%	до 30 лет	12 млн рублей ¹ 6 млн рублей ²

Ипотечный продукт

- Ипотека. Готовое жилье
- Ипотека. Строящееся жилье

Заемщик и поручитель

- Граждане Российской Федерации, у которых появились дети (2-ой и последующие) в период с 01.01.2018 г. до 31.12.2022 г.
- Оба родителя и дети должны быть гражданами Российской Федерации

Требование к объекту недвижимости

- Приобретаемое у юридического лица готовое жилое помещение (юридическое лицо — первый собственник)
Исключение: инвестиционный фонд, в том числе его управляющая компания
- Строящееся в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004 г. жилое помещение

Дополнительная информация

- Приобретение апартаментов по данной Программе невозможно
- Расчеты по сделке после государственной регистрации

* Процентная ставка действует на льготный период от 3-х до 8-ми лет. После окончания льготного периода: процентная ставка рассчитывается как ключевая ставка ЦБ РФ на дату подписания КД+2 п.п.

1. Для приобретения жилья, расположенного в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

2. Для приобретения жилья, расположенного в иных регионах.

ИПОТЕКА ПО 2-М ДОКУМЕНТАМ. ПОБЕДА НАД ФОРМАЛЬНОСТЯМИ



Процентная ставка

Срок кредита

Первоначальный взнос

Максимальная сумма кредита

От 10,6%*

до 20 лет

от 30%**

до 30 млн руб.***

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья (квартиры и апартаменты)
- Акция для застройщиков
- Акция «Больше метров — меньше ставка»

Дополнительные особенности

Подтверждение первоначального взноса в течение 1 (одного) календарного месяца после принятия положительного решения по кредиту.

Перечень документов



+



+



Паспорт

Анкета

СНИЛС

* Процентная ставка указана с учетом акции «Больше метров — меньше ставка» при оформлении комплексного страхования.

** Для ограниченного списка ключевых компаний-застройщиков.

*** Для Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербург.

Процентная ставка

Срок кредита

Первоначальный взнос

Максимальная сумма кредита

от 10,3%*

до 30 лет

от 10%**

60 млн руб.***

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья:

- Квартиры
- Апартаменты

Приобретение готового жилья:

- Квартиры
- Апартаменты
- Таунхаус
- Дом с землей

Дополнительные особенности

Кредит предоставляется заемщикам, трудящимся в следующих сферах деятельности:

- Здравоохранение
- Управление
- Образование
- Правоохранительные органы

* Процентная ставка указана при оформлении комплексного страхования.

** Для зарплатных клиентов, а так же для ограниченного списка ключевых компаний-застройщиков.

По кредитам с первоначальным взносом менее 20% применяется надбавка к ставке в размере 0,50%. Исключения:

- Кредиты с использованием средств материнского капитала
- Кредиты по программе «Ипотека для военных»

*** Для Москвы, Московской области, г. Зеленоград (г. Москва), г. Санкт-Петербург, Ленинградской обл.

Процентная ставка

Срок кредита

Первоначальный взнос

Максимальная сумма кредита

9,8%

до 20 лет

от 15%

2 450 тыс. руб.

Продукты кредитования

Приобретение строящегося жилья

Приобретение готового жилья:

- Квартiry
- Другие объекты вторичного рынка

Дополнительные особенности

Возраст заемщика на момент погашения кредита не должен превышать 45 лет.

Перечень документов



Паспорт

+



Сертификат участника НИС

+



Анкета

ИПОТЕКА РЕФИНАНСИРОВАНИЕ



Процентная ставка

Срок кредита

Сумма кредита

от 10,1%*

до 30 лет

до 30 млн руб.**

Максимальная сумма кредита от стоимости объекта

- По стандартным программам **до 85%**
- В рамках продуктового предложения «Победа над формальностями» **до 50%**, но не более остатка задолженности по основному долгу
- Для з/п клиентов Банка 90%

Дополнительные особенности

Рефинансирование собственных кредитов в рублях возможно:

- при условии увеличения суммы кредита **не менее чем на 500 000 руб.**

* Процентная ставка указана для зарплатных клиентов сегмента «Люди дела» при оформлении комплексного страхования.

** Для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербург, Ленинградской области.

Процентная ставка

Срок кредита

Максимальная сумма кредита

От 12,3%*

до 20 лет

до 15 млн руб.**

Цели кредитования

- Приобретение земельного участка
- Оплата обучения или лечения
- Ремонт и благоустройство уже приобретенной квартиры/загородного дома
- Прочие цели

Дополнительные особенности

- Обеспечение — квартира
- Сумма кредита до 50% от оценочной стоимости закладываемой квартиры

Важно

Программа не распространяется на собственников бизнеса

* Процентная ставка указана для зарплатных клиентов при оформлении комплексного страхования.

** Для г. Москвы, Московской области, г. Зеленоград (г. Москва), г. Санкт-Петербург, Ленинградской области.