



**СБЕРБАНК**

---

*Всегда рядом*



## Приобретение готового жилья. Базовый продукт

### Процентная ставка

# от 10,7 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](http://DomClick.ru) в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

### Процентная ставка

# от 11,1 %

Ставка указана в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

### Процентная ставка

# от 11 %

Ставка указана в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

### Первоначальный взнос

# от 15 %

### Срок кредита

# до 30 лет

**Важно!** Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.2п.п.



## Акция для молодых семей по готовому жилью



### Процентная ставка

**от 10,2%**

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина»

### Срок кредита

**до 30 лет**

### Первоначальный взнос

**от 15%**

### Процентная ставка

**от 10,5%**

Ставка указана в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

### Категория клиента

**Молодые семьи**

**с детьми и без детей**

Семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

**Важно!** Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.2п.п.

## Акция для застройщиков



### Процентная ставка

**10,5 %**

Ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

### Процентная ставка

**10,6 %**

Ставка указана **в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

**При покупке квартиры у партнера – участника программы субсидирования процентная ставка – от 8,5 %**

### Срок кредита

**до 30 лет**

### Цели кредитования

**Приобретение строящегося жилья**  
Инвестирование строительства Жилого помещения (допускается УДДУ от ЮЛ/ФЛ)

**Приобретение готового жилья**  
Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

### Первоначальный взнос

**от 15%**

### Дополнительные особенности

Распространяется на программы:  
- Ипотека плюс материнский капитал;  
- Жилищный кредит по двум документам;  
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.

**Важно!** Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.2п.п.

## Ипотека по двум документам

Не требуются  
документы  
подтверждающие доход  
и трудоустройство



Паспорт

+



Второй документ

=



Ипотечный кредит

## Процентная ставка

# от 11,1%

Ставка по акции для застройщиков с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» и при условии проведения сделки через СЭР

# от 11,3%

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

## Срок кредита

# от 12 до 360 месяцев

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

## Первоначальный взнос

# от 50%

## Максимальная сумма кредита

# до 15 000 000 руб. /

на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

# до 8 000 000 руб. /

иные объекты

## Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

## Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельства обязательного пенсионного страхования



## Нецелевой кредит под залог недвижимости



### Процентные ставки

**от 13 %\***

### Срок кредита

**до 20 лет**

### Максимальная сумма кредита

**10 млн. руб.**

Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

### Цели кредитования

**Без ограничений**

### Дополнительные особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

#### Возможности использования :

- Если Вы планируете приобрести новую квартиру для инвестиций.
- Если вы не хотите обременять новую квартиру залогом банка (в случаях альтернативных сделок).
- Если приобретаемый объект не подходит под требования банка.
- Если нужны деньги на ремонт новой/закладываемой квартиры.
- Если не хватает первоначального взноса.

\* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

## Ставки по базовым продуктам жилищного кредитования - с учетом дисконта 1 п.п. в рамках особого условия «Защищенный кредит»

### Ставки по программам

Вид кредита (продукт, программа)	Дисконт за сервис электронной регистрации, далее -СЭР (-0,1п.п.)	Срок кредита, лет	min Первоначальный взнос (ПВ), %	2 категория		3-4 категория		Вне категорий
				Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2		Физические лица, не предоставившие документы, подтверждающие финансовое состояние и занятость
				ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ≥50%
<b>Приобретение готового жилья:</b>								
Базовый продукт	без СЭР	≤ 30	15%	11,3	11,1	11,6	11,4	11,7
	с СЭР			11,2	11	11,5	11,3	11,6
Акция для молодых семей (дисконт 0,5п.п., для сотрудников Банка - 0,0 п.п.)	без СЭР			10,8	10,6	11,1	10,9	11,2
	с СЭР			10,7	10,5	11	10,8	11,1
Акция "Витрина" (дисконт 0,3п.п.)	без СЭР			11	10,8	11,3	11,1	11,4
	с СЭР			10,9	10,7	11,2	11	11,3
Акция "Витрина" + Акция для молодых семей (дисконт - 0,8п.п., для сотрудников Банка - 0,3п.п.)	без СЭР			10,5	10,3	10,8	10,6	10,9
	с СЭР			10,4	10,2	10,7	10,5	10,8
<b>Приобретение строящегося жилья (включая переуступку по ДДУ), и Приобретение готового жилья у юр.лиц (застройщика, инвестора):</b>								
Акция для застройщиков	без СЭР	≤ 30	15%	10,8	10,6	11,1	10,9	11,2
	с СЭР			10,7	10,5	11	10,8	11,1
Программа Субсидирования, кредит до 7 лет вкл. (до 84 мес.) - дисконт 2п.п.	без СЭР	≤ 7		8,8	8,6	9,1	8,9	9,2
	с СЭР			8,7	8,5	9	8,8	9,1
Программа Субсидирования, кредит от 7 до12 лет вкл. (85-144 мес.) - дисконт 1,5п.п.	без СЭР	7-12		9,3	9,1	9,6	9,4	9,7
	с СЭР			9,2	9	9,5	9,3	9,6
Вид кредита (продукт, программа)	Надбавка до регистрации ипотеки + 1п.п.	Срок, лет	min ПВ	Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта		Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2		
Загородная недвижимость	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%		12,1		12,4	
	после рег-ции ипотеки			11,1		11,4		
Строительство жилого дома	до регистрации ипотеки				12,6		12,9	
	после рег-ции ипотеки				11,6		11,9	
Гараж	до регистрации ипотеки				12,6		12,9	
	после рег-ции ипотеки				11,6		11,9	
Программы сотрудничества Сбербанка с субъектами РФ	ПВ < 20%	≤ 30	15%	10,8				
	ПВ ≥ 20%			10,6				
Военная ипотека		≤ 20	15%	9,5				
Нецелевой кредит под залог недвижимости		≤ 20	K/3* ≤ 60%		13		13,5	

\*K/3 – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.