

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"
(ИНН 6166014129)

(наименование застройщика,

344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2,,
тел. 253-93-82, 8-928-775-33-01

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «28» Октября 2016 г.

№ 61-310-894701-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенной автостоянкой и помещениями для отдыха населения по ул. Седова, 146 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0214-16 от 20.10.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:1097	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Администрация города Ростова-на-Дону № RU61310000-0720151148000431 от 17.07.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Благородова В.В.", 2016г.	
4	Жилой дом со встроенной автостоянкой и помещениями для отдыха населения по ул. Седова, 146 в г. Ростове-на-Дону		
Жилой дом со встроенной автостоянкой и помещениями для отдыха населения			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	5335,50	Площадь участка (кв. м): 981,00
	Объем (куб.м.):	22695,80	в том числе подземной части (куб. м): 2345,80
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	657,40	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 19; площадь квартир - 3166,00 кв.м; общая площадь квартир - 3270,10 кв.м; общая площадь встроенных помещений 2-го этажа - 512,90 кв.м; полезная площадь встроенных помещений 2-го этажа - 493,90 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений 2-го этажа - 493,90 кв.м; общая площадь автостоянки - 923,70 кв.м; полезная площадь автостоянки - 885,10 кв.м; расчетная площадь автостоянки - 819,40 кв.м; количество машиномест - (на отм. -0,300 - 12; на отм. -3,650 - 11).	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Седова, 146	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Августа 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 16-126-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

асп

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнаткина